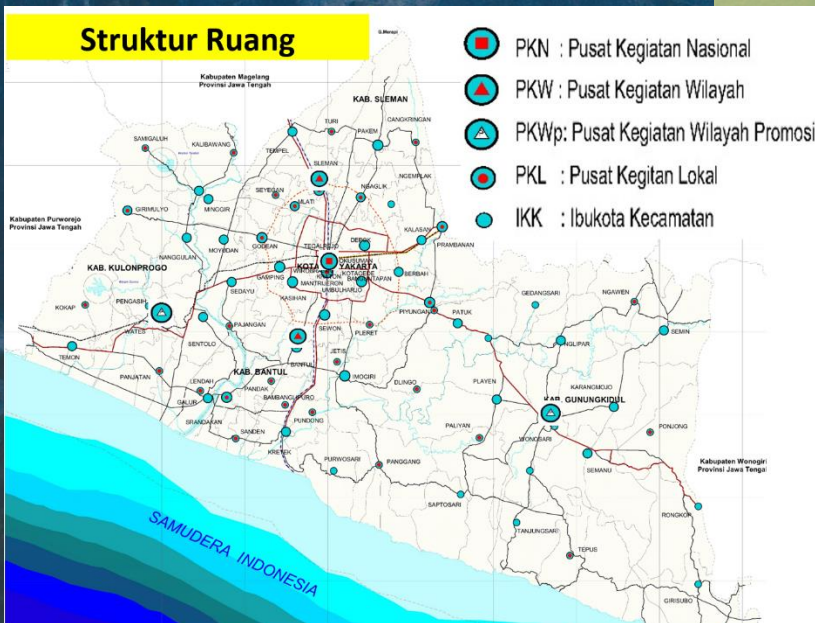


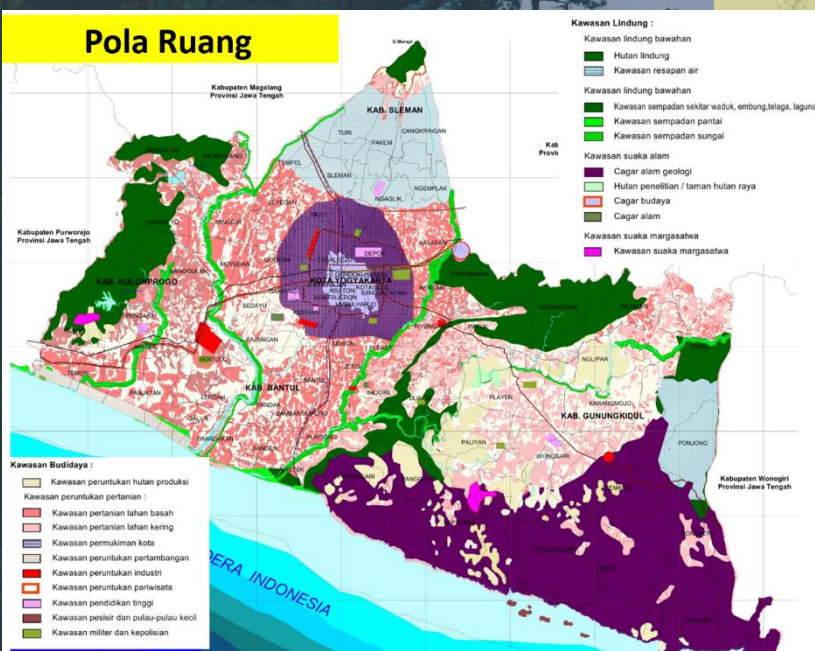
# TATARUANG

*Tataruang : wujud dari struktur dan pola pemanfaatan ruang baik direncanakan maupun tidak direncanakan*

□ **Struktur pemanfaatan ruang** : susunan unsur-unsur pembentuk lingkungan secara hirarkis dan saling berhubungan satu dengan lainnya



□ **Pola pemanfaatan ruang** : tata guna tanah, air, udara, dan sumber daya alam lainnya dalam wujud penguasaan, penggunaan, dan pemanfaatan tanah, air, udara, dan sumber daya alam lainnya.



*Kawasan budidaya : ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.*

*Kawasan lindung : ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.*

# Konsep, Data, & Analisis Tataruang

## KONSEP

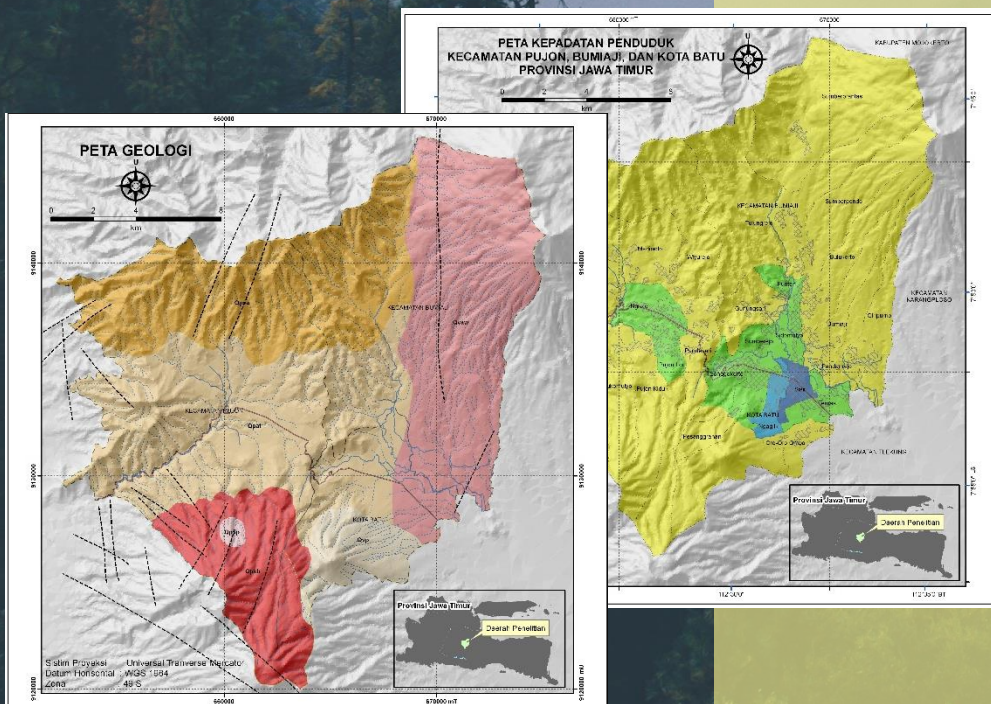
1. Rencana Struktur dan Pola Pemanfaatan Ruang
2. Rencana Pengelolaan Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya
3. Rencana Pengelolaan Kawasan Perdesaan, Kawasan Perkotaan, dan Kawasan Tertentu
4. Rencana Sistem Prasarana Transportasi, Telekomunikasi, Energi, Pengairan, dan Prasarana Pengelolaan Lingkungan
5. Rencana Penatagunaan Tanah, Air, Udara, Hutan, dan Sumberdaya Alam lainnya

## DATA

1. Data dan peta kebijaksanaan pembangunan
2. Data dan peta kondisi sosial ekonomi
3. Data dan peta sumberdaya manusia
4. Data dan peta sumberdaya buatan
5. Data dan peta sumberdaya alam
6. Data dan peta penggunaan lahan
7. Data pembiayaan pembangunan
8. Data kelembagaan

## ANALISIS

1. Analisis kebijakan dan strategi pengembangan nasional
2. Analisis regional
3. Analisis ekonomi dan sektor unggulan
4. Analisis sumberdaya manusia
5. Analisis sumberdaya buatan
6. Analisis sumberdaya alam
7. Analisis sistem permukiman
8. Analisis penggunaan lahan
9. Analisis pembiayaan pembangunan
10. Analisis kelembagaan



# ANALISIS TATARUANG

## Analisis kebijakan dan strategi pengembangan nasional :

1. Garis-garis Besar Haluan Negara (GBHN);
2. Program Pembangunan Nasional (Propenas);
3. Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (RTRWN);
4. Rencana Tata Ruang Wilayah Propinsi (RTRWP);
5. Program Pembangunan Daerah (Propeda) Propinsi dan Kabupaten;
6. Program Sektoral.

## Analisis regional :

1. Data satuan wilayah sungai (SWS) dan daerah pengaliran sungai (DPS).
2. Ekosistem wilayah;
3. Sistem jaringan transportasi;
4. Sistem pergerakan barang dan modal;
5. Pola migrasi penduduk;
6. Karakteristik budaya (suku, adat, agama, dan ras).

## Analisis ekonomi & sektor unggulan :

1. Produk Domestik Regional Bruto;
2. Income per capita;
3. APBD;
4. Jumlah dan besar investasi pemerintah dan swasta;
5. Jumlah tenaga kerja di sektor formal dan informal;
6. Jumlah pengangguran;
7. Jumlah wisatawan nusantara dan mancanegara.

## Analisis sumberdaya manusia :

1. Jumlah penduduk;
2. Kepadatan penduduk;
3. Pertumbuhan penduduk;
4. Penduduk menurut mata pencaharian;
5. Penduduk menurut tingkat pendidikan;
6. Penduduk menurut struktur usia;
7. Penduduk menurut struktur agama;
8. Penduduk menurut jenis kelamin;
9. Penduduk menurut struktur pendapatan;
10. Jumlah kepala keluarga;
11. Angka kelahiran dan angka kematian;
12. Tingkat mobilitas penduduk;
13. Tingkat harapan hidup;
14. Tingkat buta huruf.

## Analisis sumberdaya buatan :

### # System transportasi :

#### Kebutuhan Data/Peta

Data dan peta sistem prasarana transportasi darat yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

1. Pola jaringan jalan dan rel kereta api;
2. Kondisi jalan;
3. Status dan fungsi jalan;
4. Volume aliran barang dan penumpang;
5. Pola pergerakan (asal dan tujuan) barang dan penumpang;
6. Lokasi dan volume bongkar-muat di terminal.

Data dan peta sistem prasarana transportasi air (sungai, danau, penyeberangan, dan laut) yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

1. Pola jaringan/alur pelayaran;
2. Jenis-jenis pelayaran;
3. Asal dan tujuan pelayaran;
4. Volume aliran barang dan penumpang pelayaran;
5. Lokasi dan volume bongkar-muat di ponton/dermaga/pelabuhan.

Data dan peta sistem prasarana transportasi udara yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

1. Pola jaringan penerbangan;
2. Jenis-jenis penerbangan;
3. Asal dan tujuan penerbangan;
4. Volume aliran barang dan penumpang;
5. Lokasi dan kapasitas bandar udara.

### # System pengairan :

Analisis sistem prasarana pengairan dilakukan untuk memperoleh gambaran mengenai :

- Keterkaitan fungsional antara sumber-sumber air baku dengan lokasi atau kawasan industri, pertanian, permukiman, dan sebagainya;
- Kecenderungan perkembangan pelayanan prasarana pengairan yang ada;
- Kondisi sumber air dikaitkan dengan upaya pelestarian;
- Standar kebutuhan air baku pada masing-masing kegiatan.

#### Kebutuhan Data/Peta

Data sistem prasarana pengairan yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

1. Pola jaringan pengairan/irigasi;
2. Kapasitas dan volume pelayanan pengairan;
3. Luas area yang terlayani dan volume pemakaian;
4. Lokasi, fungsi, dan kapasitas instalasi/bangunan pengairan;
5. Lokasi, jenis, dan kapasitas sumber-sumber air.

# ANALISIS TATARUANG

## Analisis Sumberdaya Alam :

### Sumberdaya Tanah

Analisis sumberdaya tanah dilakukan untuk mengidentifikasi potensi pengembangan berdasarkan kesesuaian tanah merekomendasikan tentang peruntukan bagi kegiatan budidaya (kawasan permukiman, pertanian, perkebunan, pariwisata, pertambangan, industri, dan lain-lain) dan kawasan lindung.

#### Kebutuhan Data/Peta

Data dan peta sumberdaya tanah yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

1. Ketersediaan lahan;
2. Kemiringan lahan;
3. Jenis tanah;
4. Geologi tata lingkungan;
5. Morfologi;
6. Iklim.

### Sumberdaya Air

Analisis terhadap sumberdaya air dilakukan untuk memahami bentuk-bentuk penguasaan, penggunaan, dan kesesuaian pemanfaatan sumberdaya air.

#### Kebutuhan Data/Peta

Data sumberdaya air yang diperlukan meliputi :

1. Peruntukan dan debit air;
2. Peruntukan air;
3. Curah hujan tahunan;
4. Distribusi hujan;
5. Hidrologi (pola aliran sungai);
6. Hidrogeologi (air tanah dan permukaan);
7. Sebaran sumber air;
8. Daerah resapan air;
9. Rawa dan daerah banjir.

### Sumberdaya Udara

Analisis terhadap sumberdaya udara dilakukan untuk mengetahui bentuk-bentuk penguasaan, penggunaan, dan kesesuaian pemanfaatan sumberdaya udara dalam rangka pengembangan kawasan yang menjaga kualitas udara.

#### Kebutuhan Data/Peta

Analisis terhadap sumberdaya udara membutuhkan data/peta berikut :

1. Jalur-jalur penerbangan;
2. Kegiatan produksi yang menimbulkan pencemaran udara.

### Sumberdaya Alam Lainnya

Analisis sumberdaya alam lainnya dapat mencakup sumberdaya hayati dan non-hayati yang dimaksudkan untuk mengetahui bentuk-bentuk penguasaan, penggunaan, dan kesesuaian pemanfaatan sumberdaya tersebut.

### Sumberdaya Hutan

Analisis terhadap sumberdaya hutan dilakukan untuk mengetahui daya dukung/kemampuan kawasan dalam menunjang fungsi hutan baik untuk perlindungan maupun kegiatan produksi. Selain itu, analisis ini dimaksudkan untuk menilai kesesuaian lahan bagi penggunaan hutan produksi tetap dan terbatas, hutan yang dapat dikonversi, hutan lindung, dan sebagainya.

#### Kebutuhan Data/Peta

Data dan peta sumberdaya hutan yang diperlukan adalah sebagai berikut :

1. Sebaran dan luas hutan produksi terbatas;
2. Sebaran dan luas hutan produksi tetap;
3. Sebaran dan luas hutan yang dapat dikonversi;
4. Sebaran dan luas hutan lindung;
5. Densitas dan produksi hasil hutan.

## Analisis Sistem Permukiman :

1. Kondisi permukiman;
2. Jumlah permukiman;
3. Jenis permukiman;
4. Letak dan sebaran konsentrasi kegiatan permukiman perkotaan dan perdesaan;
5. Luasan permukiman.

## Analisis Penggunaan Lahan :

1. Jenis dan intensitas penggunaan lahan;
2. Luas lahan;
3. Harga tanah;
4. Status lahan;
5. Perubahan fungsi lahan;
6. Ketersediaan lahan.

## Analisis Pembiayaan Pembangunan :

1. Besaran PAD;
2. APBD Kabupaten;
3. Besaran DAU;
4. Besaran DAK;
5. Besaran investasi swasta dan masyarakat;
6. Besaran bantuan dan pinjaman luar negeri;
7. Besaran sumber pembiayaan lainnya.

## Analisis Kelembagaan :

1. Struktur organisasi;
2. Kualitas dan kuantitas sumberdaya manusia;
3. Kualitas dan kuantitas sarana dan prasarana kerja;
4. Produk-produk Peraturan;
5. Bentuk-bentuk keterlibatan organisasi non-pemerintah dan perguruan tinggi.

# ANALISIS TATARUANG

## Struktur & Pola Pemanfaatan Ruang :

### Kawasan Lindung

- a. Kawasan yang memberikan perlindungan kawasan bawahannya :
  1. Kawasan hutan lindung
  2. Kawasan bergambut
  3. Kawasan konservasi dan resapan air
- b. Kawasan perlindungan setempat :
  1. Sempadan pantai
  2. Sempadan sungai
  3. Kawasan sekitar danau/waduk
  4. Kawasan sekitar mata air
  5. Kawasan terbuka hijau termasuk didalamnya hutan kota
- c. Kawasan suaka alam :
  1. Cagar alam
  2. Suaka margasatwa
- d. Kawasan pelestarian alam :
  1. Taman nasional
  2. Taman hutan raya
  3. Taman wisata alam
  4. Kawasan cagar budaya
- e. Kawasan rencana bencana alam :
  1. Kawasan rawan letusan gunung api
  2. Kawasan rawan gempa bumi
  3. Kawasan rawan tanah longsor
  4. Kawasan rawan gelombang pasang dan banjir
- f. Kawasan lindung lainnya :
  1. Taman buru
  2. Cagar biosfer
  3. Kawasan perlindungan plasma mufah
  4. Kawasan pengungsian satwa
  5. Kawasan pantai berhutan bakau

- **Analisis struktur ruang dan perencanaan fasilitas pelayanan**

16. Hirarki wilayah dan pusat pelayanan metode skala gutman
17. Hirarki wilayah dan pusat pelayanan metode skalogram
18. Hirarki wilayah dan pusat pelayanan metode indek sentralitas
19. Hirarki wilayah dan pusat pelayanan metode sosiogram
20. Hirarki wilayah dan pusat pelayanan analisis break point

### Kawasan Budidaya

- a. Kawasan hutan produksi :
  1. Kawasan hutan produksi terbatas
  2. Kawasan hutan produksi tetap
  3. Kawasan hutan yang dapat dikonversi
  4. Kawasan hutan rakyat
- b. Kawasan pertanian :
  1. Kawasan pertanian lahan basah
  2. Kawasan pertanian lahan kering
  3. Kawasan tanaman tahunan/perkebunan
  4. Kawasan peternakan
  5. Kawasan perikanan
- c. Kawasan pertambangan :
  1. Golongan bahan galian strategis
  2. Golongan bahan galian vital
  3. Golongan bahan galian yang tidak termasuk kedua golongan di atas.
- d. Kawasan peruntukan industri
- e. Kawasan pariwisata
- f. Kawasan permukiman
- g. Kawasan konservasi budaya dan sejarah (artefak/ bangunan bersejarah)

## Tugas analisis sub tataruang :

- Daya dukung lingkungan
  1. Daya dukung lingkungan untuk fungsi lindung
  2. Daya dukung lingkungan lahan pertanian
- Daya dukung sumberdaya lahan dan air
  3. Kesesuaian lahan
  4. Potensi sumberdaya air
  5. perhitungan kebutuhan air
- Daya dukung fungsi Kawasan
  6. Analisis penentuan Kawasan lindung
  7. Analisis peruntukan dan kriteria Kawasan budidaya
- Analisis kependudukan dan ketenagakerjaan
  8. Analisis tingkat urbanisasi
  9. Analisis tingkat partisipasi Angkatan kerja
  10. Analisis pengangguran
  11. Analisis elastisitas Angkatan kerja
- Analisis basis ekonomi sektor unggulan
  12. Analisis location quotient (LQ)
  13. Analisis dynamic location quotient (DLQ)
  14. Analisis shif share (SS)
  15. Analisis komoditas unggulan