



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA

Kampus Ketintang, Surabaya 60231, Telepon: +6231- +6231-8280009, 8280804,
8281013 Psw. 135, Fax: +6231-8291766
Laman : <https://www.unesa.ac.id>, email : ulp@unesa.ac.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
RENOVASI GOR BIMA KAMPUS 2 UNESA LIDAH
Nomor : B/49257/UN38.II.6/LK.03/2025

Pada hari ini, **Kamis**, tanggal **Tujuh belas** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh lima**, Pukul 14:00 WIB sampai dengan pukul 15:00 WIB bertempat di Ruang Sidang UPPBJ Universitas Negeri Surabaya, Gedung H1, Kampus 1 Unesa Ketintang Surabaya, telah dilakukan klarifikasi dan pembuktian kualifikasi oleh Pokja Pemilihan Penyedia Paket Renovasi GOR Bima Kampus 2 Unesa Lidah kepada calon penyedia:

Nama Perusahaan : [REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
Alamat : [REDACTED]
Telepon : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Nama wakil perusahaan : Muhammad Suryo Nugroho
Jabatan : Direktur
Dengan hasil sebagai berikut:

A. Klarifikasi Administrasi

No.	Pesyaratan Administrasi	Hasil Klarifikasi	Ket.
1	Surat Penawaran Harga		
	a) Bertanggal	Ada	Sesuai
	b) Masa berlaku penawaran (45hk)	Ada	
	c) Total harga penawaran (rekapitulasi)	Ada Rp.11.898.511.246,-	
2	Daftar kuantitas dan harga RAB	Ada	Sesuai
3	Dokumen penawaran teknis		
	a) jangka waktu pelaksanaan/ <i>schedule</i>	Ada	Sesuai
	b) daftar personil manajerial:	Ada	Sesuai
	1) Riwayat Hidup/ Pengalaman Kerja	Ada	Sesuai
	2) Foto copy/ Scan Sertifikat	Ada	Sesuai
	c) Spesifikasi teknis/ daftar simak	Ada	Sesuai
4	Dokumen Kualifikasi		
	a) Formulir isian kualifikasi	Ada	Sesuai
	b) Pakta Integritas	Ada	Sesuai

B. Klarifikasi Aspek Teknis

No.	Persyaratan teknis	Hasil Klarifikasi	Keterangan
1.	Metode pelaksanaan pekerjaan	Ada	Sesuai
2.	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pertama Pekerjaan (PHO) yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam LDP	Ada	180 hari kalender

3.	Personil inti - Riwayat Hidup/Pengalaman Kerja - Foto copy/Scan Sertifikat	Ada	Sesuai
4.	Daftar simak dan spesifikasi teknis (Evaluasi Terlampir)	Ada	Sesuai
5	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Ada	Sesuai

C. Klarifikasi Harga

HPS. : Rp. 14.093.532.670,-

No	Klarifikasi Harga	Hasil Klarifikasi	Keterangan
1.	Harga penawaran saat pembukaan penawaran	Rp.11.898.511.246,00	Ada pembulatan
2.	Harga penawaran terkoreksi	Rp.11.898.511.246,51	
3.	Persentase penawaran terhadap HPS	84,43%	
4.	Harga satuan timpang	Ada	
5.	Di atas (>) HPS	Tidak	
6.	Harga Penawaran < 80%	Tidak	

D. Klarifikasi Persyaratan Kualifikasi

N o	Persyaratan Kualifikasi	Hasil Klarifikasi	Keterangan
1	Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO): a. formulir kualifikasi dan Pakta Integritas ditandatangani oleh seluruh anggota KSO, kecuali leadfirm KSO mengisi data kualifikasi tersendiri; b. Jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak [3 (tiga)/5 (lima), dipilih sesuai dengan kompleksitas pekerjaan] perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi; c. Leadfirm KSO harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota KSO dengan porsi modal paling banyak 70% (tujuh puluh persen).	~	Tidak Ber KSO
2	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	Ada	
3	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan Sub Klasifikasi dan Sub Kualifikasi Usaha: Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG007) (sebelum Konversi) Kualifikasi Usaha Kecil. Atau KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan.	Ada	(BG007) KBLI 41016
4	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2023	Ada	
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada	
6	Melampirkan surat pernyataan (bermaterai Rp. 10.000,-) yang menyatakan bahwa perusahaan : a. tidak masuk dalam daftar hitam,	Ada	Sesuai

N o	Persyaratan Kualifikasi	Hasil Klarifikasi	Keterangan
	b. keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait c. tidak dalam pengawasan pengadilan d. tidak pailit e. kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan f. pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;		
7	Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dengan paket yang sejenis dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun	√	Pembuatan Ruang Auditorium Gedung B Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Brawijaya 2024 1.738.408.000,00
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: $SKP = 5 - P$, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil)	√	
9	Memiliki kemampuan keuangan dengan melampirkan bukti : a. Rekening koran perusahaan sekurang-kurangnya sebesar 15% (lima belas per seratus) dari nilai total HPS dan surat pernyataan bahwa dana tersebut tetap tersedia dalam rekening dimaksud sampai dengan penerbitan SPMK , atau b. <i>Credit line</i> dari bank yang belum digunakan dengan nilai sekurang-kurangnya sebesar 15% (lima belas per seratus) dari nilai total HPS. atau a. Untuk peserta berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), rekening koran harus atas nama perusahaan, adapun untuk peserta non PT, rekening koran dapat atas nama Pesero.	√	BRI an DARMA ADYA PERKASA Saldo Akhir tgl 08/04/25 2,777,129,977.28

E. Lain-lain

1. Apabila terjadi keterlambatan jadwal yang akan mengakibatkan surat penawaran habis masa berlakunya maka dilakukan konfirmasi kepada calon penyedia untuk memperpanjang masa berlaku surat penawaran secara tertulis sampai dengan perkiraan jadwal penandatanganan kontrak.
2. Calon penyedia akan menyediakan tenaga ahli dengan kualitas, jumlah dan waktu sesuai yang tercantum dalam dokumen penawaran.
3. Jika calon penyedia ditetapkan sebagai pemenang untuk melaksanakan **Pekerjaan Renovasi GOR Bima Kampus 2 Unesa Lidah Universitas Negeri Surabaya**, maka sebelum penandatanganan kontrak yang bersangkutan bersedia membuat surat pernyataan

bahwa jika dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan kerugian negara oleh lembaga auditor, maka yang bersangkutan bersedia mengembalikan ke kas negara.

4. Apabila diperlukan informasi terkait substansi pekerjaan akan dilakukan klarifikasi lanjutan.

Demikian berita acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan merupakan satu kesatuan yang tak dapat terpisahkan dengan dokumen pengadaan.

Pokja Pemilihan

No Nama

Tanda tangan

1. Naili Rahmah, S.T., M.MT.
2. Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.
3. Rofik, S.Kom.
4. Ibnu Saha, S.H.I.
5. Amira Nurlatifah, S.E., M.Pd.


.....

.....

.....

Persyaratan						Penawaran Penyedia							
1		Pelaksana	D4/S1 teknik sipil/Arsitektur	0	SKK/SKT Pelaksana Bangunan Gedung	Muhammad Suryo Nugroho	S2 Teknik Sipil, Univ. Brawijaya, 2012	Ada	Ada	Ada	Ahli Madya Bangunan Gedung	Masih berlaku	Sesuai
2		Petugas / Ahli K3	Minimal SMK / Sederajat	0	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	Suparno	S2 Teknik Sipil, ITS, 2021	Ada	Ada	Ada	Ahli Utama K3 Konstruksi	Masih berlaku	Sesuai
3						Oktovianus Kolo	S1 Teknik Sipil Univ. Tribhuwana Tunngadewi, 2023	Ada	Ada	Ada	Juru Gambar Bangunan Gedung (Jenjang 4)	Masih berlaku	Sesuai

NO.	PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK DITAWARKAN	CV. DARMA ADYA PERKASA	KETERANGAN
				DIAJUKAN	
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	BETON				
	Pasir Beton/ cor	Standard PBI 1971	Pasir Lumajang Pasir Kelut (Kediri)	Pasir Lumajang	Sesuai
	Batu Split	Standard PBI 1971	Ex. Lokal	Ex. Lokal	Sesuai
	Baton Ready Mix	Beton Ready Mix Mutu K – 300 / f'c	Varia Usaha	Varia Usaha	Sesuai
		= 24,9 mpa	Merak Jaya Beton		
			Jayamix		
	Semen / Portland Cemen	Semen / Portland Cemen Type 1	Semen Indonesia	Semen Dynamix	Sesuai
		Standard PBI 1971, NI-8/1964, SII 0013-81	Semen Dynamix		
2	BESI & BAJA				
	BJTP 24 (Polos)	F'y 240 Mpa	Master Steel	Master Steel	Sesuai
			Hanil Steel		
			Krakatau Steel		
	BJTD 40 (Ulir)	F'y 390 Mpa	Master Steel	Master Steel	Sesuai
			Hanil Steel		
			Krakatau Steel		
	BAJA PROFIL	Mutu Baja 37	Gunung Garuda	Gunung Garuda	Sesuai
		Tegangan ijin 1600 kg/m2	Samudra Baja		
			Mitra Abadi Metalindo		
	Pipa Steel	Pipa Spiral Hitam Dia 10 " Tebal 9.3mm	SPINDO	SPINDO	Sesuai
		Pipa EWR Hitam Medium Dia. 6"	BAKRIE		
		Pipa EWR Hitam Medium Dia 3"			
		SNI 0039-2013			
	Steel Deck	Lebar Efectif 980 mm	Smartdek (Bluescope)	Smartdek (Bluescope)	Sesuai
		Base Metal Thickness (BMT) 1.2 mm	Fumira		

			Kencana		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Atap Galvalum	Galvalum Spandek	Fumira (GG 750)	Bluescope Lysagth	Sesuai
		Lebar 810 mm	Bluescope Lysagth		
		Lebar efektif 745 mm			
		Tebal BMT 0.45 mm			
		Tebal TCT 0.50 mm			
		Colorfresh (Sesuai Permintaan Owner)			
2	Insulasi	Insulasi Alumunium Foil Diamond Shape Tebal 8mm Type 04rbf Black	Zelltech	Zelltech	Sesuai
			Unixfoam		
3	Rangka Atap	Bahan Zinkalum	BlueScope, Fumira, Kencana	Kencana	Sesuai
		- Reng profile U/V			
		Thickness 0,45 BMT			
		- Rangka profile canal			
		Thickness 0,60 BMT			
B	PEKERJAAN DINDING				
1	Bata Ringan	Ukuran yang dipakai 200 600 x 100 mm/8.8 buah per m2	Bleescon, Citicon, Focon	Focon	Sesuai
2	Mortar/ Plester	Adukan terdiri dari bahan Dry-Mix dan air dipakai untuk pemasangan dinding batu bata ringan. Komposisi adukan sesuai dengan yang disyaratkan oleh fabrikan.	Mortar Utama, Top Mortar, Drymix, Eco Mortar	Mortar Utama	Sesuai
	Pereket Lantai / Dinding				

3	Perekat ke Dinding Partisi	Mampu merekatkan lembaran panel atau lembaran homogenus tile modul besar pada permukaan dinding plester atau dinding partisi dengan kuat dan aman untuk jangka lama.	Sikaflex 116, DEMIXC5, MAPEI KARAFLEX S1, AM41	Sikaflex 116	Sesuai
		Berbentuk sealent atau aditif lainnya dengan fungsi perekat heavy duty C2TES1.			
4	Panel Dinding Partisi	Panel Gypsum Tahan Api Tebal 12 mm - 16 mm Fire Rating Hard	Jayaboard, Knauf, Gyproc	Gyproc	Sesuai
		Panel Gypsum Tebal 12 mm wet area	Kalsiboard, Nusaboard, Aplus		
		Panel Kalsiboard/GRC tebal 8 mm			
5	Rangka	Rangka metal untuk pemasangan dan penumpu panel partisi dari bahan baja ringan lapis seng dan alumunium seperti Zincalume atau Galvalum, seperti buatan Jof Metal, Knauf, Boral.	Boral, Buman, Jayabord	Jayabord	Sesuai
		Rangka dinding partisi adalah 'Metal Stud System'. Rangka terbuat dari bahan metal galvalume tebal 0,55 BMT dan lebar 76 (CS). Untuk rangka partisi penutup dinding lapis timbal dari bahan besi hollow ukuran 40x40x1,8mm.			
6	Partisi Toilet	a. Panel dinding Cubikcal dan Panel Pintu, dengan ketebalan 12 mm dengan bahan Panel PHENOLIC Compact laminated double side finishing, solid color, black core & 100% water resisten.	MATRIX, DEBO, GM-Bics.type SCL 13,SUMAS	MATRIX	Sesuai
		b. Sebuah atas rel horisontal yang terbuat U chanel dan door stoper dari aluminium profile finish anodize.			

		c. Semua mounting bracket berada di Stainless Steel tinggi keseluruhan 2000 mm, lebar dan kedalaman sesuai dengan tata letak, membuka pintu 700 mm dan bawah clearance 150 (+/- 10 mm). d. Anti-noise penyangga lapisan pada posting. e. Pintu flush terintegrasi dengan posting. f. Semua hardware dari bahan Stainless Steel. g. Self-Closing Engsel dengan selimut untuk menyembunyikan sekrup memperbaiki. h. Privasi kunci jempol tandanya dengan Merah / Biru Indikator dan ketentuan untuk akses darurat. i. Stainless pintu baja knob. j. Stainless Steel Gantungan Baju cum stopper pintu dengan penyangga karet kaki disesuaikan terbuat dari stainless steel solid dengan penutup naik.			
C	KUSEN, PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen Pintu, Jendela & Curtain Wall Aluminium	- Dimensi : 3" x 1 3/4" / 4" x 1 3/4" - Tebal profil aluminium : 1.25 mm (minimal) - Ultimate strength : 28.000 pci - Yield strength : 22.000 pci - Shear strength : 17.000 pci	produk YKK type YS1C	produk YKK type YS1C	Sesuai

		o Anodize plus ketebalan lapisan di seluruh permukaan aluminium adalah 18 mikron			
2	Panel Pintu Aluminium	1. Frame dan daun pintu menggunakan material aluminium <i>profile</i> dengan ketebalan 1.2 mm dengan lebar list keliling 4mm. 2. Untuk frame daun pintu double, sisi daun pintu yang tidak menggunakan handle, terdapat stoper/lidah yang terbuat dari aluminium <i>profile</i> untuk penutup celah antar daun pintu. 3. Kusen pintu dengan ketebalan <i>profile</i> 1.35 mm. 4. door seal dengan bahan karet dan tahan cuaca dibelakang pintu sebagai peredam pintu dan dibagian pinggir sebagai penutup celah. 5. Pintu panel aluminium komplet set mulai dari kusen sampai dengan daun pintunya harus dikerjakan dan diproses oleh pabrikan yang modern dan permanen serta ber TKDN minimal 40%. 6. Semua handle daun pintu aluminium dan daun pintu kaca dengan floor hinge adalah menggunakan pull handle seperti Dekson tipe DL 809 dan lock set type pelor setara tipe MR DL 84030SSS 7. Untuk daun pintu kamar mandi menggunakan Lock set type dead lock	AMK, SOLANA (ECONOMI DOOR).	SOLANA (ECONOMI DOOR)	Sesuai
D	ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				

	a. Kunci untuk semua pintu luar dan dalam	- Kunci tipe silinder dengan dua kali putar yang terbuat dari bahan kuningan atau Nikel stainless steel SUS 304, dengan 3 (tiga) buah anak kunci. - Handle/pegangan bentuk gagang atau kenop diatas plat yang terbuat dari bahan Nikel stainless steel dan finishing stainless steel hair line SUS 304. - Badan kunci tipe tanam (mortice lock) yang terbuat dari bahan baja lapis seng stainless steel hair line yang dilengkapi dengan lidah siang (latch bolt), lidah malam (dead bolt), lubang silinder, face plate, lubang untuk pegangan pintu dan dilengkapi strike plate.	Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	b. Kunci dan Pegangan Pintu KM/WC	Handle & Kunci kamar mandi type pull hasndle dari bahan SST SUS 304	Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	c. Engsel	- engsel untuk daun pintu tipe ayun dengan bukaan satu arah tipe kupu-kupu berukuran 102mm x 76mm x 3mm dengan ball bearing. - engsel kupu-kupu, engsel untuk semua jendela harus dari tipe friction stay dengan ukuran yang sesuai dengan ukuran dan berat jendela. - Ketentuan Bahan dan finishing engsel adalah dari bahan Nikel Stainless steel dengan finish stainless steel hair line SUS 304.	Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	d. Hak Angin.		Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	e. Pengunci Jendela.		Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai

	f. Grendel Tanam / Flush Bolt.	Untuk daun pintu tarung/ganda, daun pintu sebelah kiri atau yang berdaun pintu kecil. Semua pintu ganda harus dilengkapi dengan grendel tanam atas bawah	Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	g. Gembok.		Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	h. Door Stop.		Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	i. Pull Handle	Pegangan pintu yang memakai floor hing atau semi frame less menggunakan handle buka model hollow panjang 1200 mm bahan Nikel Stainless steel SUS 304 dengan finish stainless steel hair line	Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
	j. Door Closer		Kend, Dekkson, Onasis	Dekkson	Sesuai
E	PENUTUP DAN PENGISI CELAH				
1	Tipe Umum :	Bahan penutup dan pengisi celah untuk bagian – bagian bangunan yang sifatnya non – struktural harus merupakan produk yang dibuat dari bahan silikon, yang sesuai untuk daerah tropis dengan kelembaban tinggi dan dapat diaplikasikan pada berbagai jenis bahan	Dow Corning 795 Silicone Building Sealant, GE Silglaze N 10, IKA Glazing Netral atau yang setara	Dow Corning 795 Silicone Building Sealant	Sesuai
2	Tipe Struktural :	Bahan penutup dan pengisi celah untuk bagian – bagian bangunan yang sifatnya struktural harus merupakan produk yang dibuat dari bahan silikon dengan formula khusus sehingga mampu menahan beban struktural seperti angin	GE Ulraglaze 4400.	GE Ulraglaze 4400.	Sesuai
3	Fire Stop (Pada Penetrasi)	Pengadaan dan pemasangan Firestop / Penyekat Api pada bukaan / penetrasi jalur kabel power, jalur pipa plumbing, jalur pipa ducting, dan jalur pipa hydrant antar lantai dan atau antar ruangan	Lockwell, Inca, Carboline, Hilty	Lockwell	Sesuai

F	PENUTUP PLAFOND				
1	Plafond Gypsum Panel	Produk yang cocok untuk daerah tropis, ketebalan minimum 9 mm plafon dan ukuran modul seperti yang ditunjukkan dalam Gambar Kerja, atau yang setara.	Jaya Board, Knauf, Gyproc	Gyproc	Sesuai
	Rangka	Metal Furing Galvalum Ceiling Fixtures 0.45 BMT jenis hollow 40x40mm dan 20x40mm	Boral, Knauf, kencana	kencana	Sesuai
2	Calsiboard Panel Ceiling	Tebal 8 mm, 12 mm, 18 mm	Kalsiboard, Applus, GRC	Applus	Sesuai
	Rangka	Rangka Plafon Metal Furing Galvalum 0,45 BMT jenis hollow 40x40mm dan 20x40mm	Boral, Knauf, kencana	kencana	Sesuai
G	PELAPIS LANTAI				
1	Homogenous Tile	Ukuran 600 x 600 mm, 600 x 1200 mm, 1200 x 2400 mm	Quadra, Roman Granit, Valentino Gress, Sun Power	Roman Granit	Sesuai
2	Keramik	Ukuran 300 x 300 mm Glazuur; 200 x 200 Matt, 100 x 200 mm dan atau 100 x 300 mm	Roman, Platinum, Asia Tile	Roman	Sesuai
3	Granite	100 x 300 mm, 300 x 600 mm, 600 x 600 mm atau ditentukan lain dalam Gambar Kerja.	Nero Assoluto, Serpegianti, Imperial Red atau ex Itali.	Nero Assoluto	Sesuai
4	Floor Hardener	Heavy Duty; Fin. Waterproofing + Screed	Seperti Sika Grout 214-11, Conbextra GPXtra dari Fosroc	Sika Grout 214-11	Sesuai
5	Vinyl	Vinyl sport	Tarket Type Omni Sport	Tarket Type Omni Sport	Sesuai

		- Heterogenous vinyl (bahan terbuat dari PVC murni berlapis lapis) - Bentuk sheet (gulungan) lebar minimal 2m, Panjang 20 – 25 m, tebal minimal 6,2mm - Tahan terhadap goresan, anti static, hygenis, low VOC, bebas DOP, logam berat phthalate, formadhehide dan benzene, mampu mencegah pertumbuhan jamur dan bakteri - Memilik sertifikasi olahraga dalam ruangan (indoor) multi cabang olahraga (multi sport use) dengan kemampuan meredam daya kategori P2 (35% - 45%) - Untuk olahraga mengikuti standar EN 14041 untuk aktifitas olahraga non kompetisi dan EN 14904 untuk aktifitas olahraga kompetisi - Memiliki lapisan perlindungan permukaan yang terbuat dari lapisan vinyl murni transparan (wear layer) dengan jenis Topclean XPTM dengan embossing pada permukaannya. - Memiliki serfikasi pengakuan dari organisasi olahraga FIBA, BWF, ITTF dan organisasi olahraga lainnya.			
6	Epoxy	Tebal : 5 mm, Multi Colour, Warna Merah, Kuning, Hijau	BASF, Nippon paint, Propan	Nippon paint	Sesuai
H	PELAPIS DINDING				
1	Keramik	Ukuran 30 x 30 Unpholish, 10 x 60 cm, 10 cm x 30 cm	Roman, Platinum, Portino	Roman	Sesuai

2	Homogenous Tile	Ukuran 300 x 600 mm, 1200 x 600 mm, 120 x 240 mm, 120 x 300 mm	Quadra, Titanium, Roman	Roman	Sesuai
3	Alumunium Composite Panel	- Aluminium Composite Panel (ACP) Fire Retardant (FR), alloy 5005 PVDF dengan skin tick 0,5 mm untuk eksterior. Pada bagian atas/stiker tertulis nama merek dan pada bagian bawah (dibelakang lembaran ACP nya) tertulis printing speknya, dengan berat 35 kg/lbr	ALCUTAF, JIYU, ALUSTAR, EBOND	ALUSTAR	Sesuai
		- Aluminium Composite Panel (ACP) untuk interior, alloy 3003 PVDF dengan skin tick 0,4 mm atas dan bawah (tertulis dibelakang lembaran ACP nya)			
4	Batu Alam	Marmer, Andesit bakar, Ukuran 300 x 300 mm, 300 x 600	Ex.Palimanan, Ex.Lampung, Ex.Citatah	Ex.Palimanan	Sesuai
		Andesit bakar 30 x 60 mm, 60 x 60 mm, 60 x 120 mm			
5	Granit Alam (Untuk Top Table)	2 cm tick original stone 600 x 600, 1200 x 600 (polish)	Ex.India, Ex.Itali, Ex.Cina	Ex.Cina	Sesuai
I PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dasar	- <i>Water-based sealer / undercoat</i> tembok untuk permukaan plesteran, beton, papan gipsium dan panel kalsium silikat.	Nippon Paint, Dulux Profesional, Jotun	Nippon Paint	Sesuai
		- <i>Water-based sealer / undercoat</i> tembok untuk permukaan plesteran yang akan menerima cat akhir berbahan dasar air (Kilap).			

		- <i>Wood primer sealer / Wood-filler</i> untuk permukaan kayu yang akan menerima cat akhir berbahan dasar air			
		- <i>Solvent-based anti-corrosive zinc chromate</i> untuk permukaan besi/baja.			
2	Cat Akhir	- Economy Acrylic Emulsion For interior plastered surfaces of plastering, concrete, gypsum boards and calcium silicate panels	1. Nippon Paint (Satin Go)	Nippon Paint (Satin Go)	Sesuai
		- <i>Special Acrylic Emulsion</i> for interior wall surfaces of plastering, concrete, gypsum boards and calcium silicate panels	2. Dulux Profesional (Diamond A1000 Sheen)		
		- <i>Acrylic solvent-based finish</i> for interior surfaces of concrete plastering, gypsum boards and calcium silicate panels	3. Jotun (Majestic True Beauty Sheen)		
		- <i>Alkyd solvent-based gloss/semi gloss finish</i> for wood, steel and iron surfaces			
		- <i>Polyurethane solvent - based anti-corrosive</i> for steel and iron surfaces			
J	PEKERJAAN KACA				
1	Kaca Canopy	Tempered Glass 12 mm clear glass c/w sandblass	Asahimas, Mulia	Asahimas	Sesuai
2	Kaca Eksterior	Reflexif / topsol Dark Blue 8 mm Tempered	Asahimas, Mulia	Asahimas	Sesuai
3	Kaca Jendela Interior	Indoflot Clear 6 mm, 8 mm	Asahimas, Mulia	Asahimas	Sesuai

4	Kaca Cermin	Mirror Glass 5 mm	Asahimas, Mulia	Asahimas	Sesuai
5	Kaca Tahan Panas/Tempered Glass	Fire Rating Glass (Emergency Room)	Tidak ada Referensi	Asahimas	-
6	Kaca Berwarna/Tinted Glass.	Tidak bergelombang, jernih, rata permukaan & warnanya, ukuran 6 mm, 8 mm, 10 mm	Asahimas, Mulia	Asahimas	Sesuai
7	Glass Block	Type: Diamond, wave	Mulia	Mulia	Sesuai
K	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Closet Duduk (Komplit Set)	- Bahan porselen, lengkap dengan stop kran dan peralatan lain (warna standard), sistem dual flas 4,5/3L, wash down - Untuk poli anak inggi kloset 30 – 35 cm.	TOTO Type CW 422J /SW422J0P, Roca Type Victoria 680mm, Triliumware Type Sapphira Smart Washer (LENGKAP AKSESORIS)	TOTO Type CW 422J /SW422J0P	Sesuai
2	Wastafel Meja	Porselen lengkap dengan keran, siphon dan lain (warna standard) perlengkapan	TOTO Type LW 549 J, Roca Type Neo selene 510mm, Triliumware TypeJuniper Series Insert Wash Basin (LENGKAP AKSESORIS)	TOTO Type LW 549 J	Sesuai
3	Urinoir		TOTO Type U 57 M, Triliumware Type Viscaria Series, Roca Type Bana	TOTO Type U 57 M	Sesuai
4	Sekat Urinoir		TOTO Type A 100, Triliumware Type Wall Hung Urinal , Roca Type Spun- N Urinal Divender	TOTO Type A 100	Sesuai
5	Keran Air KM dan umum		TOTO Type TX 130 L, Triliumware, Roca	TOTO Type TX 130 L	Sesuai

6	Floor Drain		TOTO Type TX 1 DA, Triliumware, Roca	TOTO Type TX 1 DA	Sesuai
7	Paper Holder		TOTO Type AW 360 J AESV1, Kohler, Roca	TOTO Type AW 360 J AESV1	Sesuai
8	Shower Spray		TOTO Type TX 403 MCRB, Kohler, Roca	TOTO Type TX 403 MCRB	Sesuai
9	Soap Holder		TOTO Type S 156 N, Kohler, Roca	TOTO Type S 156 N	Sesuai
10	Shower		Setara Toto TX 465 SMZ/TX405SDN, Kohler, Roca	Toto TX 465 SMZ/TX405SDN	Sesuai
L	SITE DEVELOPMENT				
1	DPT dan Pagar (Precast)		Indonusa, BEP	BEP	Sesuai
2	Jalan dan Parkir	Asphalt Hot Mix	Lokal	Lokal	Sesuai
3	Saluran	U - DITCH	Indonusa, BEP	BEP	Sesuai
4	Lansekap/Paving Blok	Beton Padat K-300 T. 8 cm	Marcu Graha, BEP	BEP	Sesuai
	PEKERJAAN MEP				
1	Panel :				
	▪ Panel TR		▪ DJE	Simetri	Sesuai
			▪ Nata Ultima Enggal		
			▪ Mulia Makmur		
			▪ Simetri		
2	Komponen Panel Listrik :			Schneider	Sesuai
	▪ Automatic Closed –Transition Transfer Switch		▪ Asco		
			▪ GE		

			▪ Schneider		
			▪ LS		
	▪ Circuit Breaker		▪ Chint	Schneider	Sesuai
			▪ Schneider		
			▪ Terasaki		
			▪ LS		
	▪ Alat Ukur & Indikator		▪ ABB	GAE	Sesuai
			▪ GAE		
			▪ Howig		
			▪ Mikro		
	▪ Trafo Isolasi		▪ Bender	Schneider	Sesuai
	EC 61558-1 and IEC 61558-2-15, Isolasi		▪ Schneider		
			▪ Socomec		
	▪ Sepatu kabel, Isolasi dan Terminal Bantu		▪ GAE	GAE	Sesuai
			▪ Siemens		
			▪ 3M		
3	Kabel Daya :			Kabelmetal	Sesuai
	▪ LV ~ MV		▪ Supreme		
			▪ Kabelmetal		
			▪ Sumindo		
			▪ Extrana		
	▪ Kabel Tahan Api (FRC)		▪ Betaflame	Extrana	Sesuai
	– XLPE Insulation		▪ Extrana		
	– LSZH (Low Smoke Zero Halogen)		▪ Olex		
	– Double Layered		▪ Pyrotec		

	Z	– BS 6387 : C, W,			
		– 900°C dan 650°C with shower			
4	Kabel Kontrol :				
	▪ Kabel Telepon & Data / LAN		▪ Belden	Belden	Sesuai
			▪ Extrana		
			▪ MMC		
			▪ Panduit		
5	Pipa conduit				
	PVC High Impact (HI)		▪ Boss	Boss	Sesuai
			▪ Pralon		
			▪ Schneider		
			▪ Westpex		
6	Lampu :				
	▪ Armatur		▪ Artholite	Artholite	Sesuai
			▪ Philips		
			▪ Mavhenel		
			▪ Saka Premium		
	▪ Tabung Lampu / LED		▪ Phillips	Phillips	Sesuai
			▪ Osram		
	▪ Emergency battery		▪ Phillips	Phillips	Sesuai
			▪ Menvier		
7	Soket / Outlet		▪ ABB	Panasonic	Sesuai
			▪ Broco		
			▪ Panasonic		
			▪ Schneider		
8	Rak Kabel (Kabel Tray)			Interack	Sesuai

	▪ Bahan galvanis sheet steel, ketebalan 2.0 mm.		▪ Duta Listrik		
	▪ Materials harus berupa Hot Rolled Steel, criteria SPHC JIS3131G atau Equivalent.		▪ Interack		
	▪ Minimum Material Yield Point tidak lebih dari 235 N/mm2.		▪ Legrand		
	▪ Materials harus di-coated dengan Zinc Coating melalui Hot Dip Galvanized yang sesuai dengan standar ASTM A-123 atau sesuai dengan standar proteksi dengan Powder coating untuk indoor yaitu ISO 6272 and ISO 2409.		▪ Saka		
	▪ Load Test : NEMA VE-1 2002 untuk Method A dan Method B.				
	▪ Design Type : Standart NEMA VE-1 2002.				
	▪ Coating Thickness Test				
	▪ Powder Coating: minimum thickness 45µm.				
	▪ Hot Dip Galvanized : 55 – 65 µm.				
9	Pompa :			Grundfos	Sesuai
	▪ Pompa Transfer		▪ Dunamis		
	Centrifugal Endsuction Single Stage		▪ Ebara		
			▪ Grundfos		
			▪ Wilo		
	▪ Pompa Booster		▪ Dunamis	Grundfos	Sesuai
	Vertical Inline Multi stage		▪ Ebara		

			▪ Grundfos		
			▪ Wilo		
	▪ Pompa Summersible		▪ Dunamis		
	Semi open impeller non clogging with cutter		▪ Ebara	Grundfos	Sesuai
			▪ Grundfos		
			▪ Wilo		
10	Perpipaan				
	▪ Pipa Air Bersih		▪ Asialing		
	(PPR) Polypropylene		▪ SD	SD	Sesuai
			▪ Toro		
			▪ Westpex		
	▪ Pipa Air Buangan		▪ Pipamas		
	AW Class 10 kg/cm ²		▪ Power	Rucika	Sesuai
			▪ Rucika		
			▪ Supramas		
11	Valve :				
	▪ Air Bersih		▪ Mizu	Kitz	Sesuai
			▪ Toyo		
			▪ Kitz		
			▪ Weflo		
12	Roof Tank		▪ Farmel		
			▪ Profil Tank	Penguin	Sesuai
			▪ Penguin		
			▪ Maspion		
13	Pengolahan Limbah :				
	▪ Septic Tank		▪ Farmel		
			▪ Biofil	Biotech	Sesuai
			▪ Biotech		
			▪ Toya		

14	Penangkal Petir		▪ Franklin France	Kurn	Sesuai
			▪ Kurn		
			▪ Saint Elme		
			▪ Viking		