

KONTRAK

SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Nomor : 701/UN38.13/LK/2024, Tanggal 17 April 2024

PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI
REHABILITASI GEDUNG PERTUNJUKAN SAWUNGGALING
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA



CV. FAJAR INDAH

Jl. Salak No. 29, Ds. Kepolorejo, Kec. Magetan

M A G E T A N

♦ **NILAI KONTRAK** : **Rp.7.019.800.723,-**
(Tujuh miliar sembilan belas juta delapan ratus ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah)

♦ **SUMBER DANA** : **PENDAPATAN SELAIN APBN 2024**

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA

Kampus Unesa 1, Jalan Ketintang, Surabaya 60231

Telp. (031) 8287725

2024



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
Kampus Lidah Wetan, Jl. Lidah Wetan, Surabaya 60213
Telepon : +6231 - 99421834, 99421835, Faksimil : +6231 - 99424002
Laman : <http://unesa.ac.id>

SURAT PERJANJIAN

KONTRAK HARGA SATUAN

Paket Pekerjaan Konstruksi
REHABILITASI GEDUNG PERTUNJUKAN SAWUNGGALING
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA

Nomor : 701/UN38.13/LK/2024
Tanggal 17 April 2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah *Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan*, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Surabaya pada hari *Rabu* tanggal *Tujuh belas* bulan *April* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, berdasarkan Penetapan Pemenang Nomor R/29526/UN38.II.8/LK.03/2024 tanggal 17 April 2024 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 644/UN38.13/LK/2024 tanggal 1 April 2024, antara:

1. Nama : Prof. Dr. Suparji, M.Pd.
NIP : 196906021994031001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi Universitas Negeri Surabaya.
Berkedudukan : Gedung H9 Kampus Ketintang Surabaya- Universitas Negeri Surabaya

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia, c.q. Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi, c.q. Satuan Kerja Universitas Negeri Surabaya, berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Negeri Surabaya, Nomor : 952/UN38/HK/KP/2023, tanggal 2 Mei 2023, selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen disingkat "**PPK**" dengan;

2. Nama : Umar Romanzah, ST
Jabatan : Direktur
Berkedudukan : Jl. Salak No. 29, RT.04 RW.08, Ds. Kopolorejo, Magetan

Suatu Badan Usaha CV yang didirikan dan dijalankan menurut hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia, berdasarkan akta No. 6 Tanggal 6 Agustus 2021, dibuat di hadapan Andhika Budianto, SH., M.Kn. Notaris di Magetan, Akta telah diterima pemberitahuannya oleh Menteri Hukum dan Hak Asasai Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat No. AHU-0025945-AH.01.16 Tahun 2021 tertanggal 6 Agustus 2021, dalam hal ini bertindak selaku jabatannya tersebut untuk dan atas nama CV. Fajar Indah selanjutnya disebut sebagai "**Penyedia**"

A.

PPK dan Penyedia secara bersama-sama disebut sebagai Para Pihak. Kontrak ini tunduk pada hukum Indonesia dan mengacu pada peraturan perundangan yang berlaku apabila belum diperjanjikan lain dalam kontrak ini:

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;
2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya.
4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Nomor 21/PRT/M/2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Melalui Penyedia;
6. Peraturan Rektor Universitas Negeri Surabaya Nomor 10 Tahun 2023 Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Negeri Surabaya.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBj) untuk melaksanakan Pekerjaan **Jasa Konstruksi Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Para pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Para pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Para pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan **Jasa Konstruksi Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan adalah melakukan Pekerjaan Jasa Konstruksi Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11% (Sebelas persen) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 7.019.800.723,- (Tujuh milyar sembilan belas juta delapan ratus ribu tujuh ratus dua puluh tiga rupiah).
- (2) Kontrak ini dibiaya dari Sumber Dana Pendapatan Selain APBN Universitas Negeri Surabaya Tahun Anggaran 2024.
- (3) Pembayaran dilakukan dengan memindah-bukukan melalui Rekening Rektor Universitas Negeri Surabaya untuk ditransfer ke rekening Penyedia pada :

Nama bank : PT. Bank Pembangunan Daerah Jatim, Cabang Magetan
No. Rekening : 0301006211
Atas nama : CV. Fajar Indah

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari
 - a) Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b) Surat Perjanjian;
 - c) Surat Penawaran berikut Data Penawaran Biaya;
 - d) Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e) Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
 - f) Spesifikasi teknis;
 - g) Gambar-gambar ;
 - h) Daftar kuantitas dan harga (apabila ada) dan;

- i) Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 1 di atas.

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus lima puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, para pihak telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak dan melaksanakannya sesuai dengan Kontrak ini. Kontrak ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. Fajar Indah



Umar Romanzah, ST
Direktur

Untuk dan atas nama
Rektor Universitas Negeri Surabaya
PPK Pengadaan Konstruksi
dan Jasa Konsultansi,



Prof. Dr. Suparji, M.Pd.
NIP. 196906021994031001

