KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA
Kampus Unesa 1, Jalan Ketintang, Surabaya 60231
Telepon : +6231-8280009, 8280804, 8281013 Psw. 135, Faksimile : +6231-8291766
Laman : https://www.unesa.ac.id, email : ulp@unesa.ac.id

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN ULANG DOKUMEN PEMILIHAN
RENOVASI GOR BIMA KAMPUS 2 UNESA LIDAH WETAN
Nomor: R/41581/UN38.II.6/LK.03/2025

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, Pukul **09:00 WIB** sampai dengan Pukul 11**:00 WIB** sesuai dengan jadwal pemilihan penyedia Pengadaan Renovasi GOR BIMA Kampus 2 Unesa Lidah Wetan, yang termuat di laman https://simbajanesa.unesa.ac.id, Pokja Pemilihan Penyedia dibantu oleh Tim Teknis telah mengadakan pemberian Penjelasan Dokumen Pemilihan secara daring di laman https://simbajanesa.unesa.ac.id. Kegiatan diawali dengan salam pembukaan dari pokja. Adapun pertanyaan dari peserta antara lain :

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Rekanan 101213 selamat pagi apa alasan pokja / PPK menggunakan SBU BG006 - pendidikan yg jelas2 pek ini dilihat dari nama paket dan RAB pekerjaan adalah jenis bangunan Olah raga mohon dirubah syarat SBU sesuai dengan aturan Ruang Lingkup SBU yang seharusnya menggunakan SBU BS016 = konstruksi bangunan Sipil Fasilitas Olah raga Terima kasih	Ditentukan BG006, sesuai uraian umum dalam RKS, pembangunan GOR BIMA ini untuk menunjang kegiatan pembelajaran, dan uraian dalam BOQ secara umum untuk pembangunan gedung yang mendukung kegiatan pembelajaran
2	Rekanan 101169 Selamat Pagi, Izin bertanya 1. Apakah terdapat persyaratan minimal jumlah tahun pengalaman untuk personel? 2. Jaminan Penawaran apa diperbolehkan menggunakan asuransi? 3. Apakah direktur diperbolehkan merangkap sebagai pelaksana? 4. Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang dimaksud merujuk pada sertifikat SMK3 atau BPJS? Terimakasih	1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Boleh 3. Boleh 4.Persyaratan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang ada di Dokumen Pemilihan Bab V. LDK angka 5 ditiadakan.
3.	Rekanan 101213 apakah peralatan dalam tender ini tidak dipersyaratkan?	Sesuai dokumen pemilihan

4.	Rekanan 101213 Pemasukan Dokumen Penawaran menggunakan metode apa ? cukup on line atau harus menyerahkan hardcopy penawaran ke alamat pokja (offline)?	Online melalui SIMBAJANESA
5.	Rekanan 101404 Selamat Pagi, Ijin bertanya bapak/ibu : 1. Untuk jaminan apa diperbolehkan menggunakan ansuransi? 2. Apakah jaminan penawaran dikirim sebelum batas pemasukan ? 3. Dukungan bank dikeluarkan oleh bank pemerintah atau BUMN ? 4. Pengalaman perusahaan diharuskan sejenis atau boleh bidang konstruksi yang lain ?	1. Boleh 2. Sesuai Dokumen Pemilihan 3. Sesuai dokumen pemilihan 4. Sesuai dokumen pemilihan
6.	Rekanan 101213 1. Jaminan penawaran apakah boleh asuransi? dan 2. apakah hardcopy nya harus diserahkan sebelum batas akhir pemasukan penawaran ke pokja?	1. Boleh 2. Iya
7.	Rekanan 101213 untuk personil manajerial apakah boleh menggunkan SKK Ahli ged jenjang 7/8/9 diakrenakan nilai paket yg besar 14 M ...?	Sesuai dokumen pemilihan
8.	Rekanan 100167 mohon sbu diganti dengan SBU BS016 dengan alasan sesuai ruang lingkup pekerjaan dan konsistensi aturan di unesa dengan melihat paket yg sdah berjalan yaitu Pembangunan LAB HOKI juga menggunakan BS016.. mohon di addendum syarat sbu nya	Sesuai dokumen pemilihan
9.	Rekanan 100167 apakah disyaratkan Metode kerja ?	Sesuai dokumen pemilihan

10.	Rekanan 100167 hal 53 -- Klarifikasi/evaluasi kewajaran harga apabila harga penawaran dibawah 90% (delapan puluh persen) HPS , apakah benar 90% atau 80% sesuai aturan yg ada..	Sesuai dokumen pemilihan, yaitu 80%
11.	Rekanan 100167 apakah tingkat pendidkan Personil menggugurkan ? atau cukup kepemilikan SKK yang dievaluasi tanpa melihat tingkat pendidikan (aturan sekarang).. mohon pokja mendalami aturan yang berlaku sekarang... jika skk pelaksana gedung sekarang tidak bisa menggunkan ijazah S1	Sesuai dokumen pemilihan
12.	Rekanan 101212 apakah wajib melampirkan 1. Spektek / daftar simak 2. Scedul kurva S 3. tenaga tetap (No Bukti Setor Pajak PPh Pasal 1721/1721-A1)	 1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Sesuai dokumen pemilihan 3. Sesuai dokumen pemilihan
13.	Rekanan 101016 Kepada Yth. POKJA UPPBJ : Pokja Pemilihan Renovasi GOR BIMA Kampus Unesa 2 Lidah Wetan, mohon izin kami kirimkan beberapa list pertanyaan yaitu sebagai berikut: 1. SBU yang dipersyaratkan dalam tender ini yaitu BG007 dengan KBLI 41016-Konstruksi Gedung Pendidikan, namum pekerjaan yang dikerjakan pada tender ini yaitu Renovasi GOR BIMA Kampus Unesa 2 Lidah Wetan, maka dari itu apakah diperbolehkan menggunakan SBU BS016 dengan KBLI 42918-Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga? karena menurut kami scope pekerjaan masih relevan dengan SBU tersebut. 2. Terkait pemasukan dokumen penawaran apakah dilakukan secara online saja di web SPSE Unesa (SIMBAJANESA)? apakah tidak ada pemasukan dokumen secara offline?	 1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Online melalui SIMBAJANESA

	3. Apakah tidak ada ketentuan untuk daftar peralatan sebagai dokumen penawaran? 4. Untuk persyaratan daftar personil manajerial apakah hanya pelaksana dan petugas ahli K3 Konstruksi? dan apakah sertifikat kompetensinya boleh melebihi dari persyaratan yang tertera pada dokumen tender dan tidak mengurangi nilai? misal di dokumen tender dipersyaratkan SKK ahli muda, namun kami dengan SKK ahli madya? Terimakasih	3. Sesuai dengan dokumen pemilihan 4. Boleh
14.	Rekanan 101212 apakah wajib melampirkan Sertifikat Standar yang telah terverifikasi	Sesuai dengan dokumen pemilihan
15.	Rekanan 101052 1. apakah persyaratan SMK3 wajib atau tidak? 2. apakah daftar perlatan dan bukti kepemilikan tidak dipersyaratkan? 3. apakah surat dukungan material tidak dipersyaratkan? 4. apakah referensi kerjaa bisa menggunakan referensi dari direktur perusahaan? 5. apakah referensi kerja bisa menggunakan daftar riwayat hidup saja?	1. Persyaratan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang ada di Dokumen Pemilihan Bab V. LDK angka 5 **ditiadakan.** 2. Sesuai dengan dokumen pemilihan 3. Sesuai dengan dokumen pemilihan 4. Tidak bisa 5. Tidak bisa
16.	Rekanan 100017 Pekerjaan Lantai Vinyl - Tarket Type Omni Sport Apakah tidak ada pilihan merk lain dengan type Sport lainnya Jika dalam pelaksanaan nanti ternyata membutuhkan waktu pemesanan yang lama (4 bulan) apakah sebaiknya dipertimbangkan alternative nya	Sesuai dengan dokumen pemilihan
17.	Rekanan 100017 Kusen Aluminium Apakah bisa mengajukan untuk produk lain sebagai alternative Kusen	Bisa dengan spesifikasi dan mutu yang sama

	aluminium, karena di Spektek hanya menyebutkan 1 merk, dan itu menyalahi aturan yang berlaku	
18.	Rekanan 100017 Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja Apakah kualifikasi kecil harus mempunyai sertifikat2 tsb diatas	Sesuai dengan dokumen pemilihan
19.	Rekanan 100017 apakah jaminan penawaran disampaikan ke pokja sebelum pembukaan penawaran	Iya
20.	Rekanan 100017 Pekerjaan Lantai Vinyl - Tarket Type Omni Sport Apakah tidak ada pilihan merk lain dengan type Sport lainnya Jika dalam pelaksanaan nanti ternyata membutuhkan waktu pemesanan yang lama (4 bulan) apakah sebaiknya dipertimbangkan alternative nya karena kemungkinan besar material tsb harus import dari LN	Sesuai dengan dokumen pemilihan

Riwayat pemberian penjelasan yang terekam pada https://simbajanesa.unesa.ac.id dan lampiran Berita Acara Pemberian Penjelasan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan bagi paket Renovasi GOR BIMA Kampus 2 Unesa Lidah Wetan.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 27 Maret 2025
Pokja Pemilihan Penyedia Pengadaan Jasa Konstruksi
Renovasi GOR BIMA Kampus 2 Unesa Lidah Wetan

No.	Nama	Tanda Tangan	
1	Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.	1.	
2	Naili Rahmah, S.T., M.MT.		2. .....
3	Rofik, S.Kom.	3.	

Universitas Negeri Surabaya

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA
Kampus Unesa 1, Jalan Ketintang, Surabaya 60231
Telepon : +6231-8280009, 8280804, 8281013 Psw. 135, Faksimile : +6231-8291766
Laman : https://www.unesa.ac.id, email : ulp@unesa.ac.id

No.	Nama	Tanda Tangan	
4	Ibnu Saha, S.H.I.		4. .....
5	Amira Nurlatifah, S.E., M.Pd.	5.	

Lampiran Berita Acara Nomor: R/41581/UN38.II.6/LK.03/2025 tentang Pemberian Penjelasan Renovasi GOR BIMA Kampus 2 Unesa Lidah Wetan:

a. *Screenshot* kegiatan pemberian penjelasan (https://simbajanesa.unesa.ac.id)

LDK - LDK (Rekanan 101213) 2025-03-27 09:02:04

selamat pagi apa alasan pokja / PPK menggunakan SBU BG006 - pendidikan yg jelas2 pek ini dilihat dari nama paket dan RAB pekerjaan adalah jenis bangunan Olah raga mohon dirubah syarat SBU sesuai dengan aturan Ruang Lingkup SBU yang seharusnya menggunakan SBU BS016 = konstruksi bangunan Sipil Fasilitas Olah raga Terima kasih

Rekanan CV. RAFIFA WIRATAMA

Jawab

Ditentukan BG006, sesuai uraian umum dalam RKS, pembangunan GOR BIMA ini untuk menunjang kegiatan pembelajaran, dan uraian dalam BOQ secara umum untuk pembangunan gedung yang mendukung kegiatan pembelajaran

Pokja

LDP & LDK - LDP & LDK (Rekanan 101169) 2025-03-27 09:03:48

Selamat Pagi, Izin bertanya 1. Apakah terdapat persyaratan minimal jumlah tahun pengalaman untuk personel? 2. Jaminan Penawaran apa diperbolehkan menggunakan asuransi? 3. Apakah direktur diperbolehkan merangkap sebagai pelaksana? 4. Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang dimaksud merujuk pada sertifikat SMK3 atau BPJS? Terimakasih

Rekanan CV. DUA PUTRI PERTAHANA

Jawab

1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Boleh 3. Boleh 4.Persyaratan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang ada di Dokumen Pemilihan Bab V. LDK angka 5 ditiadakan.

Pokja

LDP - LDP (Rekanan 101213) 2025-03-27 09:04:07

apakah peralatan dalam tender ini tidak dipersyaratkan?

Rekanan CV. RAFIFA WIRATAMA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan

Pokja

Online melalui SIMBAJANESA

Pokja

LDP - LDP (Rekanan 101213) 2025-03-27 09:07:16

Pemasukan Dokumen Penawaran menggunakan metode apa ? cukup on line atau harus menyerahkan hardcopy penawaran ke alamat pokja (offline)?

Rekanan CV. RAFIFA WIRATAMA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan

Pokja

Online melalui SIMBAJANESA

Pokja

Pertanyaan - Pertanyaan (Rekanan 101404) 2025-03-27 09:07:36

Selamat Pagi, Ijin bertanya bapak/ibu : 1. Untuk jaminan apa diperbolehkan menggunakan ansuransi? 2. Apakah jaminan penawaran dikirim sebelum batas pemasukan ? 3. Dukungan bank dikeluarkan oleh bank pemerintah atau BUMN ? 4. Pengalaman perusahaan diharuskan sejenis atau boleh bidang konstruksi yang lain ?

Rekanan CV MUTIARA EKA PERKASA

Jawab

1. Boleh 2. Sesuai Dokumen Pemilihan 3. Sesuai dokumen pemilihan 4. Sesuai dokumen pemilihan

Pokja

LDP - LDP (Rekanan 101213) 2025-03-27 09:10:21

Jaminan penawaran apakah boleh asuransi? dan apakah hardcopy nya harus diserahkan sebelum batas akhir pemasukan penawaran ke pokja?

Rekanan CV. RAFIFA WIRATAMA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan

Pokja

Online melalui SIMBAJANESA

Pokja

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA
Kampus Unesa 1, Jalan Ketintang, Surabaya 60231
Telepon : +6231-8280009, 8280804, 8281013 Psw. 135, Faksimile : +6231-8291766
Laman : https://www.unesa.ac.id, email : ulp@unesa.ac.id

https://simbajanesa.unesa.ac.id/procurement/tender/create-tender/eyJpdiI6IjhpVWR1K3pFS3YyZ1hpdEZ1YXFCNVE9PSIsInZhbHVlIjoiV3cxRWVmUGtReWZTRTFydlI4OWtaQ0VlNWVhbGcyZVQ1N... 110%

LDP - LDP (Rekanan 101213) — 2025-03-27 09:13:09

untuk personil manajerial apakah boleh menggunkan SKK Ahli ged jenjang 7/8/9 diakrenakan nilai paket yg besar 14 M ...? — Rekanan CV. RAFIFA WIRATAMA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan — Pokja

Online melalui SIMBAJANESA — Pokja

LDK - LDK (Rekanan 100167) — 2025-03-27 09:18:43

mohon sbu diganti dengan SBU BS016 dengan alasan sesuai ruang lingkup pekerjaan dan konsistensi aturan di unesa dengan melihat paket yg sdah berjalan yaitu Pembangunan LAB HOKI juga menggunakan BS016.. mohon di addendum syarat sbu nya — Rekanan PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan — Pokja

LDP - LDP (Rekanan 100167) — 2025-03-27 09:19:43

apakah disyaratkan Metode kerja ? — Rekanan PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan — Pokja

https://simbajanesa.unesa.ac.id/procurement/tender/create-tender/eyJpdiI6IjhpVWR1K3pFS3YyZ1hpdEZ1YXFCNVE9PSIsInZhbHVlIjoiV3cxRWVmUGtReWZTRTFydlI4OWtaQ0VlNWVhbGcyZVQ1N... 110%

Dok pemilihan - Dok pemilihan (Rekanan 100167) — 2025-03-27 09:25:36

hal 53 -- Klarifikasi/evaluasi kewajaran harga apabila harga penawaran dibawah 90% (delapan puluh persen) HPS , apakah benar 90% atau 80% sesuai aturan yg ada. — Rekanan PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan, yaitu 80% — Pokja

LDP - LDP (Rekanan 100167) — 2025-03-27 09:29:32

apakah tingkat pendidkan Personil menggugurkan ? atau cukup kepemilikan SKK yg dievaluasi tanpa mesihat tingkat pendidikan (aturan sekarang)... mohon pokja mendalami aturan yg berlaku sekarang... jika skk pelaksana gedung sekarang tidak bisa menggunkan ijazah S1... — Rekanan PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA

Jawab

Sesuai dokumen pemilihan — Pokja

LDP - LDP (Rekanan 101212) — 2025-03-27 09:39:15

apakah wajib melampirkan 1. Spektek / daftar simak 2. Sceduf kurva S 3. tenaga tetap (No Bukti Setor Pajak PPh Pasal 1721/1721-A1) — Rekanan PT. ELANG MITRA REGANTAMA

Jawab

1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Sesuai dokumen pemilihan 3. Sesuai dokumen pemilihan — Pokja

LDP dan LDK - LDP dan LDK (Rekanan 101016) — 2025-03-27 10:00:57

Kepada Yth. POKJA UPPBJ - Pokja Pemilihan Renovasi GOR BIMA Kampus Unesa 2 Lidah Wetan, mohon izin kami kirimkan beberapa list pertanyaan yaitu sebagai berikut: 1. SBU yang dipersyaratkan dalam tender ini yaitu BG007 dengan KBLI 41016-Konstruksi Gedung Pendidikan, namum pekerjaan yang dikerjakan pada tender ini yaitu Renovasi GOR BIMA Kampus Unesa 2 Lidah Wetan, maka dari itu apakah diperbolehkan menggunakan SBU BS016 dengan KBLI 42918-Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga? karena menurut kami scope pekerjaan masih relevan dengan SBU tersebut. 2. Terkait pemasukan dokumen penawaran apakah dilakukan secara online saja di web SPSE Unesa (SIMBAJANESA)? apakah tidak ada pemasukan dokumen secara offline? 3. Apakah tidak ada ketentuan untuk daftar peralatan sebagai dokumen penawaran? 4. Untuk persyaratan daftar personil manajerial apakah hanya pelaksana dan petugas ahli K3 Konstruksi? dan apakah sertifikat kompetensinya boleh melebihi dari persyaratan yang tertera pada dokumen tender dan tidak mengurangi nilai? misal di dokumen tender dipersyaratkan SKK ahli muda, namun kami dengan SKK ahli madya? Terimakasih — Rekanan CV. PRIMA MITRA PERKASA

Jawab

1. Sesuai dokumen pemilihan 2. Online melalui SIMBAJANESA 3. Sesuai dengan dokumen pemilihan 4. Boleh — Pokja

LDK - LDK (Rekanan 101212) — 2025-03-27 10:01:09

apakah wajib melampirkan Sertifikat Standar yang telah terverifikasi — Rekanan PT. ELANG MITRA REGANTAMA

Jawab

Sesuai dengan dokumen pemilihan — Pokja

selamat pagi pokja - selamat pagi pokja (Rekanan 101052) — 2025-03-27 10:18:47

1. apakah persyaratan SMK3 wajib atau tidak? 2. apakah daftar peralatan dan bukti kepemilikan tidak dipersyaratkan? 3. apakah surat dukungan material tidak dipersyaratkan? 4. apakah referensi kerjaa bisa menggunakan referensi dari direktur perusahaan? 5. apakah referensi kerja bisa menggunakan daftar riwayat hidup saja? — Rekanan CV. MOKAL MAKIL JAYA

Jawab

1. Persyaratan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang ada di Dokumen Pemilihan Bab V. LDK angka 5 ditiadakan. 2. Sesuai dengan dokumen pemilihan 3. Sesuai dengan dokumen pemilihan 4. Tidak bisa 5. Tidak bisa — Pokja

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA
Kampus Unesa 1, Jalan Ketintang, Surabaya 60231
Telepon : +6231-8280009, 8280804, 8281013 Psw. 135, Faksimile : +6231-8291766
Laman : https://www.unesa.ac.id, email : ulp@unesa.ac.id

Pekerjaan Lantai Vinyl - Pekerjaan Lantai Vinyl (Rekanan 100017) 2025-03-27 10:27:51

Pekerjaan Lantai Vinyl - Tarket Type Omni Sport Apakah tidak ada pilihan merk lain dengan type Sport lainnya Jika dalam pelaksanaan nanti ternyata membutuhkan waktu pemesanan yang lama (4 bulan) apakah sebaiknya dipertimbangkan alternative nya — Rekanan SAPTO UDHI JAYA PERSADA

Jawab

Sesuai dengan dokumen pemilihan — Pokja

Kusen Aluminium - Kusen Aluminium (Rekanan 100017) 2025-03-27 10:31:20

Kusen Aluminium Apakah bisa mengajukan untuk produk lain sebagai alternative Kusen aluminium, karena di Spektek hanya menyebutkan 1 merk, dan itu menyalahi aturan yang berlaku — Rekanan SAPTO UDHI JAYA PERSADA

Jawab

Bisa dengan spesifkasi dan mutu yang sama — Pokja

Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja - Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (Rekanan 100017) 2025-03-27 10:34:29

Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja Apakah kualifikasi kecil harus mempunyai sertifikat2 tsb diatas — Rekanan SAPTO UDHI JAYA PERSADA

Jawab

Sesuai dengan dokumen pemilihan — Pokja

Jaminan Penawaran - Jaminan Penawaran (Rekanan 100017) 2025-03-27 10:41:43

apakah jaminan penawaran disampaikan ke pokja sebelum pembukaan penawaran — Rekanan SAPTO UDHI JAYA PERSADA

Jawab

Iya — Pokja

Pekerjaan Lantai Vinyl - Pekerjaan Lantai Vinyl (Rekanan 100017) 2025-03-27 10:57:33

Pekerjaan Lantai Vinyl - Tarket Type Omni Sport Apakah tidak ada pilihan merk lain dengan type Sport lainnya Jika dalam pelaksanaan nanti ternyata membutuhkan waktu pemesanan yang lama (4 bulan) apakah sebaiknya dipertimbangkan alternative nya karena kemungkinan besar material tsb harus import dari LN — Rekanan SAPTO UDHI JAYA PERSADA

Jawab

Sesuai dengan dokumen pemilihan — Pokja